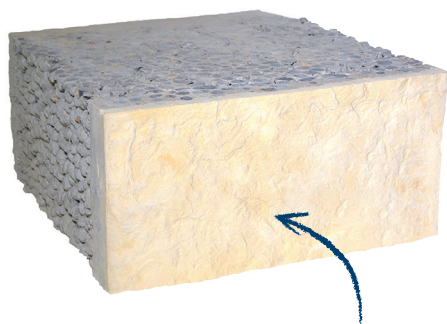


Наконец, многих смущает **недостаточный эстетичный внешний вид** керамзитобетонных блоков: из-за него возникает необходимость внешней отделки готового дома, что приводит к удорожанию проекта. Но на этот случай есть готовое решение.



### КЕРАМЗИТОБЕТОННЫЕ БЛОКИ С ДЕКОРАТИВНЫМ ФАСАДОМ

Керамзитобетонные блоки с декоративным фасадом избавляют владельцев домов от необходимости заниматься внешней отделкой дома, поскольку одна из сторон блока (внешняя) уже имеет облицовку.

Изготавливаются керамзитобетонные блоки с декоративным фасадом методом вибротитля (разработанного Московским институтом энергоэффективных технологий под руководством академика М. Я. Бикбау) из суперлегкого капсулированного керамзита. Внутренняя сторона блока, представляющая собой тонкий керамзитобетонный слой, уже готова к финишной отделке, капсулированный керамзит в середине блока обеспечивает паропроницаемость материала, а внешняя сторона блока имеет самую разнообразную фактуру: может имитировать кирпичную кладку, природный камень и т. д.

Помимо стандартных рядовых и угловых блоков для строительства, некоторые компании предлагают большие блоки (для сравнения, если параметры стандартного рядового блока 400/390/190 (глубина/ширина/высота), то параметры большого рядового блока – 400/1185/390. Соответственно, от размера зависит и стоимость: в первом случае средняя цена блока составляет от 199,56 до 286,30 руб/шт, во втором – от 1197,56 до 1518,07 руб/шт. Что касается процесса строительства, то специалисты рекомендуют собирать такие блоки на теплую изоляционную смесь. Кроме того, сейчас разрабатывается новая технология

безрастворной кладки блоков – R&V House. На фундаменте закрепляется обвязка из ЛВЛ-брусков. Следующие ряды закрепляются таким же образом – в каждом блоке есть 4 отверстия для крепления блоков между собой, а сами блоки скрепляются композитной арматурой. Кроме того, в таком случае используется дополнительный утеплитель – холлофайбер, не впитывающий влагу.

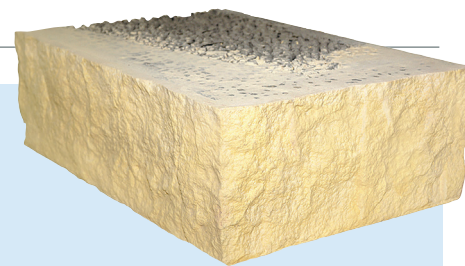
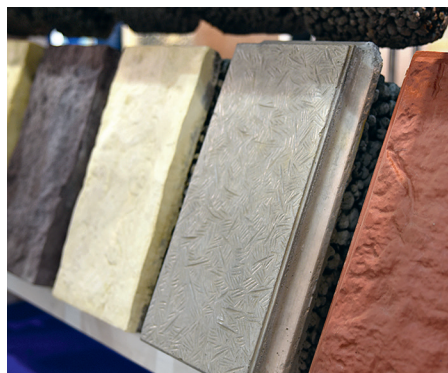
### ЦВЕТНЫЕ БЛОКИ

Иногда в смеси для изготовления керамзитобетонных блоков добавляют красящие неорганические компоненты – таким образом появляются цветные блоки. Они выглядят интереснее обычных, так что в некоторых случаях позволяют обойтись без внешней отделки, что экономит и средства, и время.

### КЕРАМЗИТОБЕТОН ИЛИ КИРПИЧ?

Кирпич на данный момент опережает керамзитобетонные блоки по популярности, но справедливо ли это? Востребованность кирпича отчасти обусловлена его привлекательным внешним видом, однако керамзитобетонные блоки с облицовкой могут успешно имитировать ту же фактуру, практически не уступая оригиналу. Оба материала экологичны. Керамзитобетонные блоки укладываются быстрее и проще, чем кирпичи, что значительно облегчает процесс строительства: это связано с тем, что один блок по объему будет равен 7 кирпичам.

В целом в случае с керамзитобетонными блоками снижаются расходы на строительство (в том числе за счет облегченного фундамента). Да и по весу один блок будет в 4 раза легче кирпичей такого же объема. Наконец, кирпичи заметно уступают керамзитобетонным блокам по показателям теплопроводности, из-за чего кирпичный дом нужно дополнительно утеплять.



**Расчет стоимости строительства 1 м<sup>2</sup> стены (в среднем для Москвы на начало 2018 года) из керамзитобетонного блока с декоративным фасадом.**

#### Послойно в блоке:

- искусственный облицовочный камень;
- тонкий запирающий слой на основе мелкой фракции керамзита;
- капсулированный керамзит фракции 10,2 мм;
- тонкий запирающий слой на основе мелкой фракции керамзита, он же готовая поверхность для внутренней отделки.

#### Стоимость:

- блок – 247,80 руб/шт;
- количество блоков в 1 м<sup>2</sup> с учетом шва 1 см – 12,49 \* 247,80 = 3095,02 рубля;
- доставка 1 м<sup>2</sup> – 283,87 рубля;
- раствор для кладки 1 м<sup>2</sup> – 200 рублей;
- сетка кладочная – 0,4 м<sup>2</sup> \* 120 = 48 рублей;
- з/п на кладку 1 м<sup>2</sup> = 1000 рублей;

#### **Итого: 4626,89 рубля**

Использование материала экономит время монтажа в 2 раза, не требует дополнительных фасадных работ.

